

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44425/24.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44427/24.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 363493 Arad,
Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere, a unui teren situat Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului cu suprafața totală de 249 mp, proprietatea Statului Român, rezultat în documentației de primă înscriere, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44425/24.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 363493 Arad,

- Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat Municipiul Arad – zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, **proprietatea Statului Român**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 44427/24.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44425/24.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363493 Arad,
- Memoriu Tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22902/17.03.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren cu suprafața totală de 294 mp, **proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL.

Această lucrare este necesară în vederea reglementării situației din teren cu scopul de a se realiza o legătură între str. Nicolae Oncu și str. Streiului, pentru a îmbunătăți accesul la serviciile publice și la facilitățile din zonă în vederea procesului de dezvoltare urbană, documentație care posibil va fi supusă promovării prin documentație PUZ.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit cu gard de beton pe latura nordică, mai mult, menționăm faptul că suprafața de teren rămasă în urma lucrării cadastrale de primă înscriere, a suprafeței totale de 249 mp, va rămâne înscrisă în cartea funciare veche cu o suprafață de 2803 mp, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru în **proprietatea Statului Român**.

Totodată, terenul cu suprafața totală de 249 mp, proprietatea **Statului Român**, rezultat în urma documentației de primă înscriere, va trece în proprietatea privată Municipiului Arad, conform art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, iar Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, își va modifica evidențele și va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat Municipiul Arad – zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad, CF. vechi 38694, nr. top. 7439/6684/1.b.1/19/3/5, **proprietatea Statului Român**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Topovas Plan SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Miheț Florin